**П Р О Т О К О Л №1496**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Советской, 225 г. Майкопа»

**15 октября 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Советской, 225 г. Майкопа» №1052 от 02.10.2021г. в период с 09.10.2021г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Советской, 225 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** 09.10.2021 №108.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Советской, 225 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 11 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 15 октября 2021 г. в 10.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Кучинская И.Р.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 11 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В деле имеются письменныепредложения и замечания граждан: Джимова Р.Ш., Тупцокова К.Х., Тупцокова Р.Д., Тупцокова А.Д. - о согласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Советской, 225 г. Майкопа – для строительства стоматологической клиники на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Советсткой, 223 г. Майкопа и по красной линии улиц Победы и Советской г. Майкопа.

Гнедаш А.В., Гнедаш В.В. – против уменьшения расстояния от границ земельного участка по ул. Советской, 223 г. Майкопа до 1,5 м.

**Кучинская И.Р.:** расстояние до соседнего земельного участка, которое указано в замечаниях граждан Гнедаш А.В., Гнедаш В.В. не соответствуют действительности, так как забор фактически установлен не по юридическим границам земельного участка по ул. Советской, 223 г. Майкопа. Пристройка к квартире №2 выполнена без разрешительной документации и указывать расстояние от нее до проектируемого объекта является нецелесообразным. Расстояние от здания МКД до проектируемого объекта составит 6 м, что соответствует противопожарным нормам. Для исключения просматриваемости «из окна в окно» предлагаю предусмотреть строительство глухой стены в данной части стоматологической клиники.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: земельный участок имеет неблагоприятные условия для застройки: ширина земельного участка – 14,0 м, согласно представленному Тлишевым Д.М. техническому обоснованию о возможности строительства стоматологической клиники по адресу: г. Майкоп, ул. Советская, 226 в соответствии с нормами пожарной безопасности, градостроительным и техническими регламентами, расстояние между многоквартирным жилым домом по ул. Советская, 223 г. Майкопа и проектируемым зданием стоматологической клиники по ул. Советской, 225 г. Майкопа составит 6,0 м.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Тлишеву Довлету Мадиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства здания стоматологической клиники на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507071:9, площадью 526 кв. м, по ул. Советской, 225 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Советской, 223 г. Майкопа и по красной линии улиц Советской и Победы г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**6 чел. - «за», 2 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1496 от 15.10.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Тлишев Довлет Мадинович | а. Хакуринохабль, ул.Ашхамафа, 35 | 06.01.1988 г. |
| 4 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310/кв. 28 | 06.06.1967 г. |
| 5 | Василенко Олег Александрович | г. Майкоп, ул. Советская, 233, кв.4 | 19.11.1973 г. |